

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/92595/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/112221/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 129674
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 13. 11. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.09.2023 podalo

**Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,
které zastupuje Martin Pecka, IČO 65587863, nar. 17.01.1971, U Borského parku 431, Doudlevec,
301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Hřiště u ZŠ" u areálu ZŠ K.Čapka 119 Habartov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 99/226 (ostatní plocha), parc. č. 561/28 (trvalý travní porost), parc. č. 562/1, parc. č. 840/4 (ostatní plocha), parc. č. 3190/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

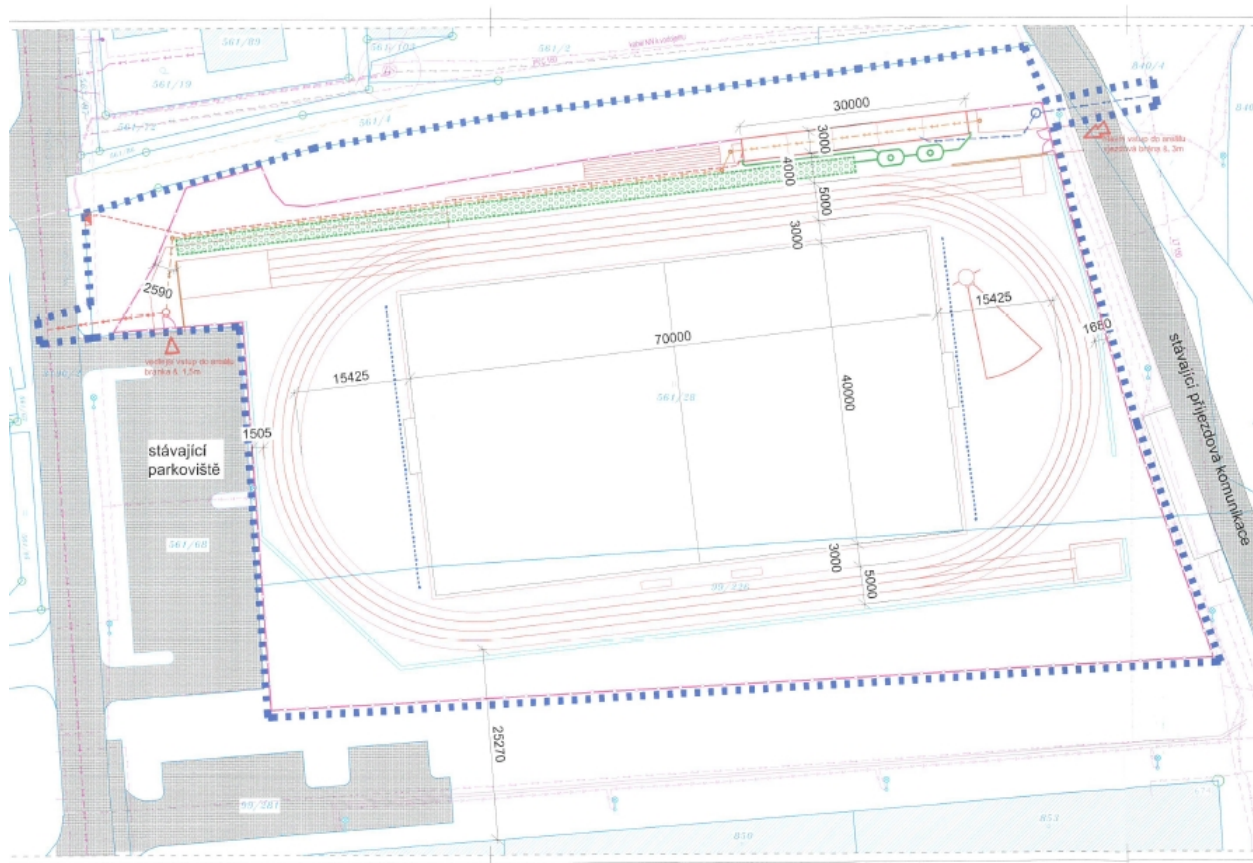
Stavba bude zahrnovat tyto stavební objekty::

- D. 01 - fotbalové hřiště s umělým trávníkem o rozměru 410 x 70 m.
- D. 02 - atletický ovál z polyuretanového povrchu vhodného pro atletiku. V rámci atletického oválu jsou navrženy sektory pro skok do dálky, vrh koulí, prostor pro rozcvičení, běh na 100 m a běhy pro různé vzdálenosti.
- D. 03 - zpevněné plochy
- D. 04 - tribuna otevřená bez zastřešení
- D. 05 - sklady a šatny, které řeší zázemí areálu. Jedná s o 5 ks prefá buněk v modulu 3 x 6 m, které budou spojeny. Navrženy jsou 2 buňky jako šatny, 1 buňka hygienická (WC) a 2 buňky jako sklady pro sportovní náčiní a zároveň technologii v areálu (FVE).
- D. 06 - odvodnění sportoviště.
- D. 07 - areálový vodovod a kanalizaci.
- D. 09 - veřejné osvětlení.
- D. 10 - vedení NN a FVE.
- D. 11 - návrh zeleně.

- D. 12 - areálové oplocení a opěrné stěny.

Sportovní hřiště je navrženo pro účely sportovního využití žáků ZŠ v Habartově. Hlavní plocha je navržena jako fotbalové hřiště s umělým trávníkem v rozměru 40 x 70 m a oplocena pouze za brankami kvůli zachycení míče. Jinak je sportoviště bez oplocení. Kolem fotbalového hřiště bude vytvořen atletický ovál z polyuretanového povrchu vhodného pro atletiku, který bude osvětlen veřejným osvětlením. V rámci atletického oválu jsou navrženy jednotlivé sektory jako skok do dálky, vrh koulí, prostor pro rozcvičení, běh na 100 m a běhy pro různé vzdálenosti dle požadavku školy. Jako přístupová plocha je navržen koridor mezi hlavním vstupem do areálu z místnosti komunikace a vedlejším vstupem z parkovací plochy. Tento koridor zároveň působí jako rozptylová plocha a obsluhuje všechny prostory areálu (šatny, sklady, tribuna, sportoviště). Zpevněná plocha je navržena z žulové kostky 100 X 100 mm a vytváří široký „žlab“ pro zachyt dešťové vody tak, aby se nedostala dešťová voda dále na sportovní povrch. Dále je v areálu navržena tribuna. Jedná se o jednoduchou konstrukci v „antivandal“ provedení. Schody z prefabrikovaných betonových dílců z finálním povrchem z hlazeného betonu. Plastové sedačky z pevnější konstrukcí a kotvení. Alternativně je možné umístit dřevěné lavice z fošen kotvených přímo do betonových schodů. Tribuna bude otevřená bez zastřešení. Sklady a šatny řeší zázemí areálu. Jedná se o 5 ks prefa buněk v modulu 3 X 6 m, které budou spojeny. Navrženy jsou 2 buňky jako šatny, 1 buňka hygienická (WC) a 2 buňky jako sklady pro sportovní náčiní a zároveň technologii v areálu (FVE). Buňky nejsou podrobněji specifikovány z důvodu variability a budou vybrány na základě referencí vybraného výrobce. Vzhledově budou na fasádě buňky obloženy provětrávanou fasádou s dřevěným obkladem. Buňky budou oproti okolnímu terénu zvýšeny a posazeny na betonové patky. Na buňkách bude osazené FVE o výkonu cca 4,55kWp. V rámci napojení areálu na technickou infrastrukturu řešíme připojení na vodovodní řad procházející částečně řešeným pozemkem p.č. 561/28 a pozemky p.č. 562/1 a 840/4 (dle zjištění se v trase vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 840/4 - zeleň se nenachází žádné stromy a nedoj ke kácení. Dále připojení na kanalizaci splaškovou vedenou v komunikaci na pozemku parc.č. 3190/2. Napojení na elektrickou síť a veřejné osvětlení. Nově bude zřízena přípojka NN ukončená na hranici našeho pozemku (v severozápadním rohu pozemku parc.č. 561/28), v rámci samostatné akce ČEZ Distribuce a.s. Od této skříně bude vedena přípojka do buněk skladů a šaten. Dešťové vody ze zpevněných ploch sportoviště a střechy zázemí budou zaústěny do akumulčních nádrží s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Areálové oplocení a opěrné stěny budou situovány mimo inženýrské sítě

Situace:



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony. Pouze v ochranném pásmu elektrických zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s. již nevzniknou další nová ochranná pásma

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**vymezuje pozemky pro realizaci**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle katastrálního situačního výkresu C.2 - v měřítku 1:400 s datem 12/2022, který ověřil oprávněný projektant Ing. arch. Lubomír Korčák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0201642.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 99/226, 561/28, 562/1, 840/4, 3190/2 v katastrálním území Habartov tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci stavby ve výkresu katastrální situace č. C.2 - v měřítku 1:400 s datem 12/2022, který ověřil oprávněný projektant Ing. arch. Lubomír Korčák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0201642.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**stanovuje podmínky pro umístění a provedení**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s datem 12/2022, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. arch. Lubomír Korčák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0201642. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude prokazatelně před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
7. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při jejich realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
10. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude maximálně dbáno na bezpečnost při navážení a vyvážení materiálu, omezení hlukosti a prašnosti.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. (dále jen „vyhláška“), kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
17. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
18. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
19. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
20. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
21. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: řádnou očišťovou vozidel, pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) jejich očišťovou, při převážení sypkého materiálu zamezení úniku materiálu za jízdy, při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrápěním, zakrývání apod.), příp. skladováním v krytých skládkách.
22. Při realizaci je třeba dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jejím odstraněním.
23. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (so+ne+svátky).
24. Výkopové práce, v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
25. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od stávajícího provozu nemocnice.
26. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Zařízení staveniště a materiál potřebný na stavbu bude skladován na oploceném pozemku, na pozemcích parc. č. 99/226, 561/28, 562/1, 3190/2 v katastrálním území Habartov vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
27. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v souhlasu ke stavbě ze dne 23. 02. 2023 pod spisovou značkou LCR0009802/2023 a č.j. LCR229/000312/2023 od Lesů České republiky, s.p. , Lesní správa Kraslice - a to podmínky k vodovodní přípojce na pozemku parc.č. 840/4:**
 - a) Před zahájením stavebních prací bude požádáno na dotčeném orgánu státní správy o povolení kácení vzrostlé zeleně (na dotčené části pozemku parc.č.840/4 se nenacházejí vzrostlé stromy viz. dodatek k souhrnné zprávě - z tohoto důvodu nemusí být žádáno o kácení). Pokud by bylo provedeno kácení zeleně, která nevyžaduje povolení ke kácení. Náklady na kácení a provedení prací hradí a provede investorem stavby. Dřevní hmota patří LČR. (může být, dohodnulo odkoupení dřevní hmoty)
 - b) Po vydání stavebního povolení, nebo jiného rozhodnutí podle zvláštních předpisů, požádá investor Lesní správu Kraslice o uzavření nájemní smlouvy.
 - c) Nájemní smlouva bude uzavřena po celou dobu výstavby, tzn. od zahájení stavebních prací (odkácení stávajícího porostu) až po vydání kolaudace či jiného rozhodnutí dle zvláštních předpisů a vkladem úplatného věcného břemene na KN.
 - d) S činností na pozemcích LČR může být započato po uzavření NS,
 - e) Realizace stavby na pozemcích LCR bude probíhat v součinnosti s pracovníkem LS Kraslice p. Michal Piigner tel 725 257 547. Po ukončení prací jemu bude předán pozemek zpět.

- f) Po vydání kolaudačního rozhodnutí požádá investor stavby LS Kraslice o zřízení věcného břemene - služebnosti (VB). Věcné břemeno bude úplatné za cenu dohodou v minimální výši 5.000,- Kč, pokud znalecký posudek na výpočet náhrad škod VB nestanoví cenu vyšší. Tento znalecký posudek vypracuje investor stavby a **1x v originále** předloží LS Kraslice. LS Kraslice vyhotoví smlouvu VB a po zaplacení VB zajistí vklad do katastru nemovitostí (poplatek za vklad uhradí investor). Tímto vkladem VB dojde k ukončení NS.
- g) **Projektant musí přijmout a navrhnout taková opatření, aby nedocházelo k poškození této stavby např. pojezdem těžké lesní techniky či prací na lesních porostech.**
- h) Smlouvu o smlouvě budoucí uzavírat nebudeme.

28. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku - pro povolení stavby - stavební režim (UR+SP) společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 09. 10. 2023 pod číslem jednacím 5002892831 v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení - NTL plynovod DN d63 a NTL plynovodní přípojky (dále je „PZ“) a to zejména:

- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- **POŽADUJEME KONTROLU** umístění oplocení mimo ochranné pásmo PZ pracovníkem GasNet Služby, s.r.o. (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz/>).
- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ
- Oplocení musí být umístěno minimálně 1 m od obrysu vytýčeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), včetně základů oplocení, podezdívky, sloupků, patek, kotvení apod., měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů, okrasné keře) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu PZ, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit PZ nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch PZ.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, gabionových opěrných stěn atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu

nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI;

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou je povinen provést stavebník na svůj náklad).
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ {vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
11. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

12. 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 13. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 14. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 15. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
29. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 03. 2023 pod značkou 288/2023 a ze dne 28. 07. 2023 pod značkou 761/2023 od Vodárny Sokolovsko, s.r.o. + souhlas s napojením vodovodní a splaškové kanalizační přípojky (v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení vodovod a kanalizace ve správě naší společnosti) a to zejména:**
- **Podmínky pro napojení vodovodní přípojky:**
 - **před realizací přípojky bude na místě stavby s vedoucím pracovníkem provozního střediska upřesněno místo napojení vodovodní přípojky na řad LT DN150**
 - fakturační vodoměr dodá a osadí na přípojku naše společnost (středisko Vodovody - venkov), vodoměrná sestava bude vystrojena dle ČSN 75 5409, ČSN 75 5411
 - na základě předloženého výpočtu potřeby pitné vody bude osazen fakturační vodoměr DN20 = Q3 4m³/hod
 - na vodovodní přípojku doporučujeme při realizaci osadit lokalizační vodič pro vyhledávání potrubí
 - veřejná část vodovodní přípojky bude provedena z materiálu z PE100RC
 - požadujeme umístění orientační tabulky o poloze šoupěte a signalizační vodič uložit na veřejnou část přípojky a vyvést u zemní zákopové soupravy pod poklop
 - vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty (min. DN 1000 nebo 900x1200mm) provést dle ČSN 75 5411.
 - Napojení vodovodní přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko Sokolov - venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314.
 - průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů, požadujeme případné střety s nimi projednávat okamžitě na místě.
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat uvedené provozní středisko ke kontrole provedených prací před záhozem.
 - Před napojením přípojky se stavebník dostaví na odd. technické dokumentace k uzavření odběrného místa (doloží doklad o vlastnictví připojované nemovitosti) a přidělení evidenčního listu přípojky.
 - Následně kontaktuje příslušné provozní středisko, které provede napojení přípojky a osazení fakturačního vodoměru.
 - Při realizaci přípojky výplní stavebník s pracovníkem provozu evidenční list přípojky, který mu bude přidělen. Součástí evidenčního listu musí být geodetické zaměření přípojek (zaměření zajistí stavebník nebo je možné dojednat s vedoucím pracovníkem příslušného střediska).
 - Veřejná část vodovodní přípojky bude provedena za přítomnosti pracovníků příslušného střediska.
 - **Po splnění těchto požadavků bude se stavebníkem (majitelem připojované nemovitosti, pozemku) uzavřena smlouva na dodávku vody z vodovodu ve správě VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.**
 - **Podmínky pro napojení splaškové kanalizační přípojky:**
 - kanalizační přípojka musí být provedena dle ČSN 75 6101 (spád, zaústění)
 - veřejná část kanalizační přípojky bude provedena z materiálu UltraRib2, plnostěnné PP SN12 případně kamenina
 - nebude-li veřejná část kanalizační přípojky provedena dle standardů provozovatele, je majitel připojovaného pozemku před zprovozněním přípojky povinen zjednat nápravu.

- Napojení kanalizační přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č. 603157 004.
- průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací, požadujeme případné střety s nimi projednávat okamžitě na místě.
- místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat uvedené provozní středisko ke kontrole provedených prací před záhozem.
- Před napojením přípojky se stavebník dostaví na odd. technické dokumentace k uzavření odběrného místa (doloží doklad o vlastnictví připojované nemovitosti) a přidělení evidenčního listu přípojek.
- Následně kontaktuje příslušné provozní středisko, které provede napojení přípojek a osazení fakturačního vodoměru.
- Při realizaci přípojky vyplní stavebník s pracovníkem provozu evidenční list přípojky, který mu bude přidělen. Součástí evidenčního listu musí být geodetické zaměření přípojek (zaměření zajistí stavebník nebo je možné dojednat s vedoucím pracovníkem příslušného střediska).
- Veřejná část kanalizační přípojky bude provedena za přítomnosti pracovníků příslušného střediska.
- **Po splnění těchto požadavků bude se stavebníkem (majitelem připojované nemovitosti, pozemku) uzavřena smlouva na odvádění odpadních vod kanalizací ve správě VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.**

30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 23. 01. 2023 pod číslem jednacím 20327/23 (dojde ke střetu) a to zejména:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené zaměstnancem společnosti CETIN, a.s. (dále jen „CETIN“), který je pověřen ochranou sítě (dále jen „POS“), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) – bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN:
 - Stavebník, žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky (to znamená jakýkoliv a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí).
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkrese, který je přílohou k vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takovéto skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS (zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě).
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - Povinnosti stavebníka při provádění stavby:
 - Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to z pravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než

je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

31. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06. 09. 2023 pod značkou 0102002011 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 01. 2023 pod zn. 001131275301 (v zájmové území stavby se nachází – podzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice) - a to zejména:**

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně

- seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná

- zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací při dodržení následujících podmínek:

1. V místě stavby bude respektována stávající DS.

Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Pokud vjezd zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

Základy oplocení pozemku respektive sloupků oplocení při souběhu včetně základů vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6m od trasy stávajících kabelů NN.

Parkovací stání budou umístěna mimo ochranné pásmo kNN.

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena od krajního

vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. Pozor! V ochranném pásmu distribuční soustavy budou osazeny stožáry pro VO max. výšky 3 m, které budou vzdáleny od krajního vodiče VN 22 kV min. 4 m. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6, pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.

Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www:cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemnicích prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemnicích prvků distribuční trafostanice 22/0,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301 ČSN 34 1050
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vn. dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Sen/ices, a. s.
32. Před stavbou je nutné provést vytýčení veřejného osvětlení v majetku města Habartov, u kterého se nacházejí chráničky v majetku společnosti T-Mobile a Města Habartov, které jsou zatím bez využití.
33. Před stavbou **je nutné provést trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) na pozemku parc. č. 561/28 (orná půda), odnímatelná výměra 7579 m² dle závazného stanoviska MěÚ Sokolov, odboru životního prostředí ze dne 25. 04. 2022 pod č. spisu a č. j. MUSO/11165/2023/OŽP/OLBR za těchto podmínek:
 1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy. V rámci stavby bude zajištěno nepřekročení povolené výměry odnětí.
 2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka svrchních kulturních vrstev půdy z celé plochy pozemku o výměře 7 579 m² v množství cca 1 516 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku a k ozelenění okolních ploch.
 3. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 4. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
 5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
 6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.
34. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a budou předloženy předepsané doklady dle Přílohy č. 12 Vyhlášky č.503/2006 Sb., a to zejména geometrické zaměření stavby odsouhlasené KÚ Sokolov + Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje, doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí a doklady dle podmínek rozhodnutí dotčených správních úřadů, zápisy ve stavebním deníku, doklady dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o likvidaci odpadu ze stavby, skutečné provedení stavby, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, revize, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 12. 09. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- D. 01 - fotbalové hřiště s umělým trávnikem o rozměru 410 x 70 m.
- D. 02 - atletický ovál z polyuretanového povrchu vhodného pro atletiku. V rámci atletického oválu jsou navrženy sektory pro skok do dálky, vrh koulí, prostor pro rozcvičení, běh na 100 m a běhy pro různé vzdálenosti.
- D. 03 - zpevněné plochy
- D. 04 - tribuna otevřená bez zastřešení
- D. 05 - sklady a šatny, které řeší zázemí areálu. Jedná se o 5 ks prefa buněk v modulu 3 x 6 m, které budou spojeny. Navrženy jsou 2 buňky jako šatny, 1 buňka hygienická (WC) a 2 buňky jako sklady pro sportovní náčiní a zároveň technologii v areálu (FVE).
- D. 06 - odvodnění sportoviště.
- D. 07 - areálový vodovod a kanalizaci.
- D. 09 - veřejné osvětlení.
- D. 10 - vedení NN a FVE.
- D. 11 - návrh zeleně.
- D. 12 - areálové oplocení a opěrné stěny.

Podrobný popis viz výrok rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 02. 10. 2023 pod č.j. MUSO/98857/2023/OSÚP/MAVO zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání dle ustanovení § 94 odst.3 stavebního zákona, kdy žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení do 01. 11. 2023

K datu 01. 11. 2023 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 4 pracovních dnů od data 02. 11. 2023, tj. do 08. 11. 2023. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – vyhlášku č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným projektantem, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn přes stávající komunikaci na pozemku parc. č. 3190/2 a 516/1 v katastrálním území Habartov.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby s datem 12/2022, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. arch. Lubomír Korčák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0201642. a splňuje obecné technické požadavky na stavby,
- plná moc od Města Habartov, IČO 00259314, pro Martina Pecku, IČO 65587863,
- práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 14. 09. 2023 a 02. 10. 2023 (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parc. č. 99/226, 561/28, 562/1, 840/4, 3190/2 v katastrálním území Habartov v katastrálním území Březová u Sokolova, které jsou ve vlastnictví žadatele a na pozemku jiného vlastníka - parc.č. 840/4 v katastrálním území Habartov, který je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Lesní správa

Kraslice. Stavebník doložil souhlas se stavbou od Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice vyznačený na situaci dle § 184a stavebního zákona.

- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – koordinované souhlasné závazné stanovisko ze dne 31. 08. 2023 pod číslem spisu MUSO/78636/023/OSÚP/LURA a číslem jednacím MUSO/88898/2023/OSÚP/LURA - *s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí - podmínka vydání stanoviska ohledně vynětí ze ZPF.*
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – souhlasné závazné stanovisko ze dne 07. 02. 2023 pod číslem spisu MUSO/11165/2023/OŽP/OLBR a číslem jednacím MUSO/11165/2023/OŽP/OLBR - *s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí;*
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko pod čj. KHSKV 00730/2023HDM/Bur-S5 ze dne 20. 01. 2023 - souhlas bez podmínek.
 - Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města - rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 19. 06. 2023 pod zn. MUHA/692/23/280.01/Ki a ze dne 08. 08. 2023 pod zn. MUHA/823/23/280.10/Ki s podmínkami.
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 06. 09. 2023 pod značkou 0102002011 *v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení (kNN, vVN a DTS) této společnosti s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí;*
 - ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) pod č.: 23_SOP_01_4122153237 a pod č. 23_SOP_01_4122153226.
 - ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 01. 2023 pod zn. 001131275301 *(v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení (kNN, vVN a DTS) této společnosti s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí;*
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06. 09. 2023 pod značkou 0700747262 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti);*
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06. 09. 2023 pod značkou 0201619806 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti);*
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 23. 01. 2023 pod číslem jednacím 20327/23 *(dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí);*
 - GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 09. 10. 2023 pod značkou 5002892831 *(v zájmovém území se nachází zařízení (NTL plynovod DN d63 a NTL plynovodní přípojky) této společnosti - podmínky do zahrnuty do podmínek rozhodnutí);*
 - Vodárna Sokolovsko, s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci + souhlas s napojením s podmínkami ze dne 24. 03. 2023 pod značkou 288/2023 o ze dne 28. 07. 2023 po zn. 761/2023 *(v zájmovém území stavby se nachází zařízení (splašková kanalizace a vodovod) ve správě společnosti Vodárna Sokolovsko, s.r.o.);*
- další vyjádření či stanoviska a jiné:
 - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice - souhlas se stavbou ze dne 23. 02. 2023 pod spisovou značkou LCR0009802/2023 a č.j. LCR229/000312/2023 s podmínkami, které byly zahrnuty do výroku rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Město Habartov má Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3, 4 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 04. 01. 2023, Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021 a Zásady územního rozvoje

Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018. Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle Územního plánu Habartov se záměr nachází v zastavěném území, v ploše **bydlení městského - (BM)**, **v ploše občanského vybavení sportu (OS)**, **v ploše dopravní infrastruktury (DI)** a **v ploše zeleně sídelní (ZS)**. Plocha OS je určena pro sport - činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních. V ostatních plochách v zastavěném území je dle územního plánu Habartov přípustné umístit: komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu, zeleň, liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod. Zároveň je respektováno prostorové uspořádání území stanovené územním plánem pro plochu OS - maximální plocha zastavění parcely 70 %, minimální plocha zeleně 10%, max. podlažnost 3NP, pro plochu BM - maximální plocha zastavění parcely 50 %, minimální plocha zeleně 40 %, max. podlažnost 3+p, pro plochu DI - maximální plocha zastavění parcely 100 %, minimální plocha zeleně 0%, max. podlažnost 3+p a pro plochu ZS - maximální plocha zastavění parcely 10 %, minimální plocha zeleně 90 %, max. podlažnost 1+p.

- Záměr je v souladu s Územním plánem Habartov a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- dojde k úpravám inženýrských sítí a ke zbudování nových přípojek. Hlavní přístupové komunikace na pozemcích parc. č. 3190/2 a 516/1 v katastrálním území Habartov zůstávají stávající. Parkování je zajištěno na blízkém parkovišti. Nedochází k nutnosti navýšení počtu parkovacích stání

c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování vydal koordinované závazné stanovisko Krajská hygienická stanice a Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydaly souhlasná závazná stanoviska a Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města vydal rozhodnutí.

d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou dle Vyhl. č.499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
- zajištění příjezdu ke stavbě – budou využity stávající komunikace na pozemcích parc.č. 3190/2 a 516/1 v katastrálním území Habartov.
- bezbariérové řešení dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. – objekt bude bezbariérově přístupný.
- pro stavbu byl nezpracován průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov - vzhledem k charakteru stavby.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- po realizaci staveb dojde k rozšíření sportovišť dané oblasti. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolí ani na pohodu bydlení v území. Hlavní účel užívání území se záměrem nemění, svým provedením nebude narušen charakter okolní zástavby. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly. Realizací stavby nedojde k narušení pohody bydlení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje Martin Pecka, IČO 65587863, nar. 17.01.1971, U Borského parku 431, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov.
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - parc. č. 99/165, 561/68, 99/281, 99/282, 561/4, 846, 850, 853, 840/5, 564/2 v katastrálním území Habartov
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Habartov č.p. 102, č.p. 98 a č.p. 96

Jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,-Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,-Kč, celkem 11 000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 06. 11. 2023.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov** dle §25 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., - *správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)*. *Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. “elektronické úřední desce“ (§ 25 odst. 2 správního řádu).*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

a) stavebník

1. Martin Pecka, IDDS: xredtbs

místo podnikání: U Borského parku č.p. 431/32, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

zastupující - Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

b) obec , na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (dodejky):

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

3. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Tyršova č.p. 648/19, 358 01 Kraslice

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (dodejky)

4. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou podle §94u odst. 2 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

8. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 99/165, 561/68, 99/281, 99/282, 561/4, 846, 850, 853, 840/5, 564/2 v katastrálním území Habartov
9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Habartov č.p. 102, č.p. 98 a č.p. 96

dotčené správní úřady

10. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
11. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
12. Městský úřad Habartov, silniční správní úřad, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
13. Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
14. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ostatní:

15. Městský úřad Habartov, podatelna k vyvěšení, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov